



Årsredovisning

Brf Kompassen

769606-7557

Styrelsen för Brf Kompassen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 20220101-20221231

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).



Styrelsen för Brf Kompassen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag med säte i Halmstad

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Blåklockan 3, Södra vägen 17-21 i Halmstad kommun. Fastigheten består av 3 flerbostadshus i 5 våningar med totalt 38 lägenheter.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Gunilla Montin	Ordförande	2023
Christer Engstrand	Vice ordförande	2024
Mikael Novak	Kassör	2023
Wiktor Andersson	Styrelseledamot	2024
Anders Hjalmarsson	Styrelseledamot	2024

Styrelsesuppleanter

Hans Andersson		2023
----------------	--	------

Valberedning

Inger Gelderman Novak	Sammanställande
Sonja Seligman	

Revisor

Johan Liljencrantz		
Auktoriserad revisor Revisionstjänst Syd AB		2023

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 8 juni 2022. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not 7 och 8.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland, vilken också inkluderar

ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg tecknas och bekostas av medlemmarna var för sig.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Blåklockan 3
Byggår:	2002
Antal lägenheter:	38, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta: BOA:	3 477 kvm
Tomtyta:	2 574 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga
Garage:	32 platser, endast intern uthyrning

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med fastigheterna Blåklockan 1 och Blåklockan 2.

Föreningens andel är 34%. Gemensamhetsanläggningen innehåller markparkering, gångvägar, belysning, sophus, lekplats, dagvattenledningar, grönytor, cykelparkering och gemensamhetslägenhet mm.

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning och skötsel
Länsförsäkringar	Försäkring förening och GA (med Skeppsklockan och Lanternan)
Tele2	TV och bredband
HEM	Fjärrvärme, el, vatten, sophantering
Kone	Hiss

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har påverkats av omvärldshändelser med krig i vårt närområde och ekonomisk osäkerhet som följd. Avgiften sänktes 2022, eftersom försättningarna för fortsatt långa räntor var goda vid tidpunkten när budgeten för året bestämdes (i slutet av 2021.) Föreningen har en god ekonomi men en långsiktigt förändring av de ekonomiska förutsättningarna påverkar naturligtvis föreningen.

Under året tvingades styrelsen konstituera om sig då, den av stämman valde ordförande Björn Johnsson lämnade föreningen. Gunilla Motin valdes då till ordförande fram till stämman 2023 och Wiktor Andersson steg in som ordinarie ledamot i styrelsen.

Andra viktiga händelser och investeringar under året var att föreningen investerade i fem ytterligare laddstationer i parkeringsgaraget.

Föreningen arrangerade också en fest där föreningens 20-årsjubileum firades med en gårdsfest. Ett arrangemang som uppskattades av deltagande medlemmar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	57
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	5
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	5
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	57

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 534	2 573	2 554	2 556	2 547
Resultat efter finansiella poster	240	455	396	503	337
Soliditet (%)	61	61	60	59	58
Årsavgift kr/kvm	649	672	672	672	672
Fastighetslån kr/kvm	6 388	6 480	6 687	7 066	7 158
Driftkostnader* kr/kvm	311	328	304	263	257
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	77	71	61	59	54

* Exklusive Reparation och fastighetsskatt

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	32 300 000	2 269 988	1 959 492	454 657	36 984 137
Disposition av föregående års resultat:			454 657	-454 657	0
Underhållsfond		269 000	-269 000		0
Årets resultat				240 109	240 109
Belopp vid årets utgång	32 300 000	2 538 988	2 145 149	240 109	37 224 246

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 414 149
årets vinst	240 109
	2 654 258

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	269 000
	2 385 258
	2 654 258

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 534 418	2 572 918
Övriga rörelseintäkter		0	10 163
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 534 418	2 583 081
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 434 678	-1 275 775
Personalkostnader	4	-7 934	-7 934
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-616 628	-616 628
Övriga rörelsekostnader		-307	0
Summa rörelsekostnader		-2 059 547	-1 900 337
Rörelseresultat		474 871	682 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 694	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 456	-228 087
Summa finansiella poster		-234 762	-228 087
Resultat efter finansiella poster		240 109	454 657
Resultat före skatt		240 109	454 657
Årets resultat		240 109	454 657

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	57 590 000	58 180 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	554 380	513 907
Summa materiella anläggningstillgångar		58 144 380	58 693 907
Summa anläggningstillgångar		58 144 380	58 693 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		513 084	493 568
Övriga fordringar		65 323	64 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 964	88 269
Summa kortfristiga fordringar		671 371	646 023
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 789 535	1 120 803
Summa kassa och bank		1 789 535	1 120 803
Summa omsättningstillgångar		2 460 906	1 766 826
SUMMA TILLGÅNGAR		60 605 286	60 460 733

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 300 000	32 300 000
Fond för yttre underhåll		2 538 988	2 269 988
Summa bundet eget kapital		34 838 988	34 569 988
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 145 149	1 959 492
Årets resultat		240 109	454 657
Summa fritt eget kapital		2 385 258	2 414 149
Summa eget kapital		37 224 246	36 984 137
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut	8	8 700 000	17 710 000
Summa långfristiga skulder		8 700 000	17 710 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Skulder till kreditinstitut		13 510 000	4 820 000
Leverantörsskulder		203 150	45 358
Skatteskulder		133 224	128 864
Övriga skulder		1 447	1 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		833 219	770 927
Summa kortfristiga skulder		14 681 040	5 766 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 605 286	60 460 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning görs linjärt över den förväntade kvarvarande nyttjandeperioden.

Byggnader	1% 100 år
Solceller	4% 25 år
Laddstolpar	12,5% 8 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 220 766	2 337 648
Hyra garage	156 400	149 600
Hyra mast	76 189	37 628
Hyra p-plats ute	14 600	12 600
Hyra laddstolpe	9 800	5 500
Påminnelseavg/öresavrundning	84	112
Gästlägenheten	24 250	16 470
Försäljning el från solceller	32 329	13 361
	2 534 418	2 572 919

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
El	32 544	33 636
Försäljning solceller	32 330	13 361
Vatten och avlopp	54 158	61 361
Sophantering	86 936	87 120
Värme	347 893	374 177
Trädgård	72 430	39 143
GA Blåklockan	38 119	37 222
Reparation och underhåll	285 673	47 012
Fastighetsskatt	68 222	65 002
Försäkring	59 300	56 775
Fastighetsskötsel o förvaltning	128 723	126 758
TV/ bredband	101 380	99 655
Hiss	29 427	21 191
Kontorsmateriel	639	1 793
Porttelefon	1 410	1 140
Revisor	16 875	18 502
Övriga förvaltningskostnader	58 606	13 076
Bankkostnader	3 799	3 546
Föreningsavgifter	5 380	5 330
Gästlägenheten	4 208	661
Snöröjning	6 627	13 952
Planerat underhåll	0	189 604
Garageport	0	-56 250
Awsome gardens	0	22 009
	1 434 679	1 275 776

Not 4 Personalkostnader

	2022	2021
Arvode vicevärd	7 934	7 934

I arvodet ingår sociala avgifter om 734 kr (fg år 734 kr)

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 500 000	66 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 500 000	66 500 000
Ingående avskrivningar	-8 320 000	-7 730 000
Årets avskrivningar	-590 000	-590 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 910 000	-8 320 000
Utgående redovisat värde	57 590 000	58 180 000
Taxeringsvärden byggnader	51 050 000	41 956 000
Taxeringsvärden mark	15 600 000	19 000 000
	66 650 000	60 956 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588 632	588 632
Inköp	67 101	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	655 733	588 632
Ingående avskrivningar	-74 725	-48 097
Årets avskrivningar	-26 628	-26 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 353	-74 725
Utgående redovisat värde	554 380	513 907

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 210 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	8 700 000	17 710 000
	8 700 000	17 710 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 510 000	4 820 000
	13 510 000	4 820 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	3,177	2023-12-11	4 500 000	4 500 000
Stadshypotek	0,80	2024-03-30	8 700 000	8 700 000
Stadshypotek	1,20	2023-03-30	9 010 000	9 330 000
			22 210 000	22 530 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ingen höjning av avgiften 1 januari.

Ett 3-årslån på ca 9 miljoner förnyas 30 mars på 2 år till räntesats 4,06% (tidigare 1,2%). Vid förnyelsen görs en extra amortering med 500 000kr.

Firmateckningen hos Bolagsverket ändras i januari 2023 till att även två ledamöter i förening kan teckna föreningen i enlighet med stadgarna.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	34 300 000	34 300 000
	34 300 000	34 300 000

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Gunilla Montin
Ordförande

Wiktor Andersson

Christer Engstrand

Anders Hjalmarsson

Mikael Novack

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet av värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kompassen

Org.nr 769606-7557

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kompassen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kompassen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad 2023-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 20 april 2023



ÅRR Brf Kompassen 2022 inkl RB.pdf
(683355 byte)
SHA-512: feff3b2ceb071b8e8de44910277bde5ce2410
15801bc8719167590d1af19c237d103aea42ffd736e41b
1982c9bdebb8c17d242644a657cf5453bd1d6125e0b23

Underskrifter

2023-04-18 22:02:19 (CET)



Gunilla Motin

gunilla.motin@telia.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-19 14:05:32 (CET)



Åke Tommy Mikael Novak

majk1958@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-19 20:51:20 (CET)



Christer Engstrand

christer_engstrand@yahoo.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-20 20:34:28 (CET)



Anders Hjalmarsson

enebacken11@icloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-20 20:42:46 (CET)



Wiktor Lars Andersson

advanced@live.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-20 21:44:33 (CET)



Johan Liljencrantz

johan.liljencrantz@rtj.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

720de6f083ca4899cc866130b5df7ef4972cc3fcab291a59f2df05882ced2ef9c52aa92824a6d973c23d129f4a4183522f8b6c9e772b8c12f477f74f600eea0a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.